



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 38 Valašské Meziříčí
www.valmez-city.cz

- dle rozdělovníku -

**ODBOR
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE**

Váš dopis značky / ze dne

naše značka
MěÚVM 59541/2007

vyřizuje linka
Mir.Sehnalová/210

ve Valašském Meziříčí
7.11.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání opatření obecné povahy

Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Podolí

Zastupitelstvo obce Podolí jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád

vydání opatření obecné povahy - Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Podolí,

kteří vydalo na svém 9. zasedání dne 24.10.2007 v souladu s ustanovením § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 a §172 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů..

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Podolí, dotčených změnou č.4 územního plánu.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

- 1) Nově se vymezují funkční plochy – plochy pro bydlení, označené v grafické části této změny
4.1 „Za Stříbrnou“
4.2 „Za Vrátky“
- 2) Pro funkční plochy, vymezené v odstavci 1, platí regulativy, uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Podolí č. 7/96, článek 3 „Vymezení pojmů“.
- 3) Funkční plochy, vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
- 4) Součástí změny č. 4 ÚPnSÚ Podolí jsou tyto výkresy grafické části:

Výkres č. 1	Lokalizace všech změn v území a legendy k výkresům	1 : 14 000
č. 2	Výkres základního členění území	1 : 2 880
č. 3	Hlavní výkres –urbanistická koncepce	1 : 2 880
č. 4	Technická infrastruktura	1 : 2 880
č. 5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 880

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Podolí obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

Výkres č. 6	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
č. 7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 880

Poučení:

Proti změně č. 4 ÚPnSÚ Podolí, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v překumném řízení.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na el. úřední desce Obecního úřadu Podolí a na el. úřední desce MěÚ Val. Meziříčí v době od 15.11. – 29.11.2007.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů, tj. od 15.11. – 29.11.2007.

Ing. arch. Dagmar Vávrová
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

Rozdělovník:

- Obec Podolí, 756 44 Loučka u Val. Meziříčí
- MěÚ Val.Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Soudní 1221, 757 38 Val.Meziříčí